

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- Tav. 2- Corografie; =====
- Tav. 3 – Elaborati Grafici; =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li **20 APR. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giocchino Li Causi



IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

IL DIRIGENTE

Concessione n° 42 prog. 42 del **20 APR. 2015**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 326/2003, in data 03/08/2004 con Prot. N. 37874 dalla sig.ra **CAMPAGNA Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 26/11/1945 ed ivi residente in c/da San Gaetano n°13/B P.T., C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y, in qualità di proprietaria, relativa al seguente abuso: **“fabbricato formato da piano terra, destinato ad uso civile abitazione”**; =====

Vista la domanda di Concessione per la Esecuzione di Lavori Edili, presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. 47/85) in data **26/01/2015** con Prot. N. 3520 (NAP 11/2015) dalla sig.ra **CAMPAGNA Vincenza**, come meglio sopra generalizzata, relativa alle **“opere realizzate nel fabbricato successivamente alla presentazione della domanda di Condono Edilizio presentata in data 03/08/2004 con Prot. N. 37874”**; =====

Il fabbricato è sito in **c/da San Gaetano n°13**, censito in catasto al **Fg. 28 part. 2644**, ricadente in zona **“BR4”** del vigente P.R.G., gli elaborati tecnici allegati agli atti sono redatti dal Geom. Giovanni Battista Giaconia, l'immobile confina da tutti i lati con proprietà della stessa ditta; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;
Vista la L. 47/85;
Vista la L. R. 37/85;
Visto l'art. 39 della L. 724/94;
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. n. 380/2001;
Viste le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, dal tecnico progettista attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti;
Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Arch. Francesco Cammarata in data 27/09/2010;
Visto l'Atto di rettifica catastale, rogato in Castellammare del Golfo, dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. 36116 di Rep. del 23/08/2010, registrato a Trapani il 23/08/2010 al n. 2299;
Vista l'istruttoria del tecnico comunale del 27/01/2015, relativa alla pratica di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 326/2003, che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/01/2015 con verbale n°30;
Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale espressa in data 26/01/2015, relativa alla pratica presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. 47/85) con la seguente dicitura: ***“Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia,***

si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione ai sensi del D.A. n°1754/12, si propone sanzione pecuniaria pari al doppio del minimo”;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/02/2015 dalla proprietaria, sig.ra **CAMPAGNA Vincenza**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista la ricevuta di versamento di € **294,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°136 del 13/02/2015;

Vista la ricevuta di versamento di € **1.032,00** quale sanzione pecuniaria, boll. n°138 del 13/02/2015;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **7.208,53** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **1.679,71**;

RILASCIA

alla sig.ra: **CAMPAGNA Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 26/11/1945 ed ivi residente in c/da San Gaetano n°13/B P.T., C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y, in qualità di unica proprietaria, la **Concessione Edilizia in Sanatoria per “un fabbricato formato da piano terra, destinato ad uso civile abitazione e contestualmente il permesso in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. 47/85) per le opere realizzate su detto fabbricato”**, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Giovanni Battista Giaconia, sito in **c/da San Gaetano n°13**, censito in catasto al **Fg. 28 part. 2644**, ricadente in zona “BR4” del vigente P.R.G.;

“Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;